

## ISTRA, ROVINJ - Dva gospodarska objekta na prostranom zemljištu, Rovinj.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Dva gospodarska objekta na prostranom zemljištu
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	3351 m <sup>2</sup>
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Prostrano zemljište s dva objekta Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Upravo u romantičnome Rovinju, nedaleko mora te u neposrednoj blizini centra Rovinja, prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište s dva gospodarska objekta. Površina nekretnine broji 3351m<sup>2</sup>. Prvi objekt broji površinu od 22m<sup>2</sup> te drugi broji površinu od 26m<sup>2</sup>. Površina zemljišta ravna je te očišćena. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se nedaleko nekretnine, uz put. Pristupni put makadamski. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do plaže broji svega 1km, odnosno 10tak minuta hoda odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Centar grada te svi potrebni sadržaji nalaze se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina svakako vrijedna

Vaše pažnje Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25277

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532287

interno:

Agency ref id: 25277