

ISTRA, BARBAN - Kamena starina s velikom okućnicom, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kamena starina s velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	2056 m ²
Dormitorios:	10
Precio:	350,500.00 €
Publicado:	04.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko Barbana na prodaju je kamena starina tlocrtne površine 60 m². Sastoji se od 4 etaže, a svaka etaža ima 2 prostorije. Potkrovlje ima dovoljnu visinu kako bi se funkcionalno iskoristilo. Vanjski zidovi su odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati i zadržati tipičan izgled istarske kuće, dok je ostatku potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m². S obzirom na veliku površinu, ovu nekretninu moguće je urediti kao komfornu obiteljsku kuću ili kao dvije zasebne stambene jedinice s vlastitim ulazima. Uz kuću, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 2056 m². Zemljište je ravno i očišćeno, a prilaz ima s asfaltirane ceste. Pogled na more dobio bi se s

gornje etaže. Smještaj na mirnoj lokaciji, nedaleko svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za one koji traže kombinaciju obiteljskog života i priliku za investiranje kroz iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25267

Información de contacto adicional

Número de referencia 532293
interno:
Agency ref id: 25267