

## ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko Barbana na prodaju je kamena starina tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže, a svaka etaža ima 2 prostorije. Potkrovlje ima dovoljnu visinu kako bi se funkcionalno iskoristilo. Vanjski zidovi su odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati i zadržati tipičan izgled istarske kuće, dok je ostatku potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m<sup>2</sup>. S gornjih etaža objekta, vidljivo je more. S obzirom na veliku površinu, ovu nekretninu moguće je urediti kao komfornu obiteljsku kuću ili kao dvije zasebne stambene jedinice s vlastitim ulazima. Smještaj na mirnoj lokaciji, nedaleko svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ili za najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25266

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532294

interno:

Agency ref id: 25266

Teléfono de contacto: +385 95 531 6939