

## ISTRA, LIŽNJAN - Renovirana kamena kuća, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, LIŽNJAN - Renovirana kamena kuća |
| Propiedad para:   | Venta                                   |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                            |
| Pies cuadrados:   | 100 m <sup>2</sup>                      |
| Tamaño del lote:  | 20 m <sup>2</sup>                       |
| Número de pisos:  | 3                                       |
| Dormitorios:      | 3                                       |
| Baños:            | 2                                       |
| Precio:           | 270,000.00 €                            |
| Publicado:        | 03.10.2024                              |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1930 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ližnjan           |
| Área urbana:         | Ližnjan           |
| Poštanski broj:      | 52204             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA, LIŽNJAN - Renovirana kamena kuća ! Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. poznato turističko središte Medulin udaljeno je svega 2km U ponudi imamo kamenu kuću, zadnju u nizu. Površine je 120m <sup>2</sup> , a proteže se kroz 3 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te kupaonica. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvu etažu gdje se smjestilo predsoblje, jedna prostrana spavaća soba i kupaonica. Na drugoj etaži nalazi se |
|------------------------|---|

jedna velika spavaća soba sa čijih se prozora vidi more. Kuća je klimatizirana i prodaje se namještena. Kuća je kompletno renovirana prije 8 godina. U dvorištu površine cca 20m2 nalazi se malo spremište te jedno parkirno mjesto. U neposrednoj blizini nalazi se dućan, restorani, škola, vrtić i dr. sadržaji potrebni za normalan život jedne obitelji. Ne propustite ovu priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25259

## Información de contacto adicional

Número de referencia      532297  
interno:  
Agency ref id:              25259