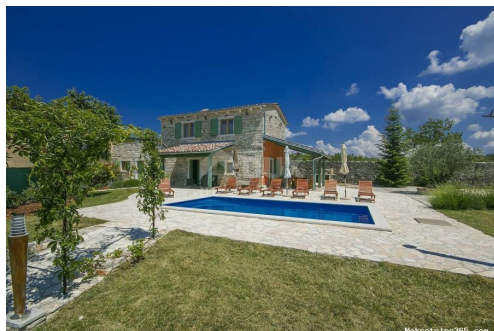


## ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	345 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1931 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1967
Última reforma:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

## Descripción

Información adicional: ISTRATINJAN - Kamena kuća s bazenom i dodatnim objektom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U okolici Tinjana, prodaje se kamena samostojeća renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom, te još jedna kuća za djelomičnu renovaciju. Zajedno čine cjelinu od 1931m<sup>2</sup> okućnice i 345m<sup>2</sup> stambenog prostora. Renovirana kamena kuća s bazenom sastoji se od prizemlja i kata i nalazi se na potpuno ograđenoj okućnici sa nekoliko parkirnih mjesta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, wc, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak sa kaminom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica te izlaz na terasu. Grijanje/hlađenje regulirano je putem klima uređaja i kaminom u dnevnom boravku. Uz renoviranu kamenu kuću s bazenom nalazi se još jedna kuća, potrebna je djelomična adaptacija i njoj pripada oko 1000m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Tu se nalaze još i dvije konobe i garaže. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25256

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532298  
interno:  
Agency ref id: 25256