

## Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	596 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	27.10.2023

### Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan - okolica, u jednom naselju nedaleko od grada Vodnjan prodaje se samostojeća rustikalna kuća neto površine 145 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu od 596 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu kuća okružena prirodom. Okućnica je kompletno ograđena i lijepo uređena, sa velikom živom ogradom koja pruža potpunu intimu. Zadnja adaptacija je bila 2022 godine; mjenjale su se grede na terasi, pod u sobama, bazen je napravljen na novo.. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom i izlazom na terasu od 30 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na bazen, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava u prizemlju, te tri spavaće sobe i jedno kupatilo na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Stolarija je PVC. Kuća je trenutno polunamještena. U vrtu sistem automatskog navodnjavanja travnjaka. Klima uređaj - 1. Grijanje je centralno na lož ulje. U kući postoji i podrumski prostor - spremište. Bazen je površine 40 m<sup>2</sup>. Zanimljiva nekretnina bez puno ulaganja. Idealna za prihodovanje od turističkog iznajmljivanja ili kao kuća za miran obiteljski život. U naselju teniski teren i igralište. Veoma mirna lokacija idealna za sve željne bijega od gradske buke. Blizina svih potrebnih sadržaja; restoran i trgovina - unutar 2 km Plaža ( Barbariga) - 11 km Prvi veći grad( Vodnjan) - 5 km ID KOD AGENCIJE: 87

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532311

interno:

Agency ref id: 87