

## Istra, Umag - kuća s velikom okućnicom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Umag - kuća s velikom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 277 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1315 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 5  
Precio: 515,000.00 €  
Publicado: 27.10.2023

### Condición

Desarrollado: 1978

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Finida  
Poštanski broj: 52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Umag je grad na zapadnoj istarskoj obali, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. U blizini Umaga se nalazi mjesto Finida okruženo prekrasnom prirodom, a blizu su i plaže Kanegre s najčišćim morem za kupanje u Istri. Tu je i rijeka Dragonja, a blizu je i međunarodni aerodrom Sečovlje, svega 17 km. Kuća se nalazi u predgrađu Umaga, 2km od centra Umaga i plaže, a svega 1km od velikog supermarketa, te blizu ATP stadiona. OPIS: Na parceli od 1315m2 smještena je kuća sa 4 apartmana i garažom, te pomoćnim objektom u dvorištu. U prizemlju se nalazi studio apartman, dvosoban apartman i garaža s kupaonicom. Na prvom katu je veliki apartman s dvije spavaće sobe i kupaonicom, te izdvojenim apartmanom s jednom spavaćom sobom i velikom natkrivenom terasom. Postoji mogućnost nadogradnje dodatnog objekta zbog veličine parcele, te bazena. Kuća je okružena predivnim njegovanim vrtom. Mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prije 4 godine napravljena je nova toplinska fasada debljine 10cm. Svi apartmani su klimatizirani. ID KOD AGENCIJE: 4575

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532321  
interno:  
Agency ref id: 4575