

## Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Istra, Umag, kuća s bazenom i pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado                                       |
| Pies cuadrados:   | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 839 m <sup>2</sup>                             |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 2  |
| Precio:           | 775,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 30.10.2023                                     |

### Condición

|               |           |
|---------------|-----------|
| Condición:    | Mantenido |
| Desarrollado: | 2014      |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Umag              |
| Área urbana:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Infraestructura:       | Agua, Aire acondicionado |
| Eficiencia energética: | A                        |



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag okolica Volite li Istru? Želite kvalitetnu obiteljsku kuću? Onda ste upravo ovdje na pravom mjestu. Za udoban život i uživanje u savršeno dizajniranoj vili nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. Na atraktivnoj lokaciji nedaleko od grada Umaga, sada je dostupna za kupnju prekrasna kamena kuća visoke razine komfora stanovanja. Ostvarite svoj san o čarobnom imanju u Istri. Ova jedinstvena i iznimno moderna nekretnina u blizini Umaga ne ostavlja neostvarene želje. Samo ostavite sve iza sebe i uživajte u šarmu ove jedinstvene nekretnine. Ne samo prekrasan pogled na more, već i poseban ugođaj osigurava čisto opuštanje. Stambeni prostor od Brutto 200 m<sup>2</sup> elegantno je raspoređen na dvije etaže. Nudi ukupno 3 vrlo ukusno i kvalitetno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem u koje se možete povući na nekoliko minuta osobnog mira. Odmah na ulazu u prizemlje pogled privlači ultramoderni otvoreni prostor u kojem je dnevni boravak povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno su odvojene dvije spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkon s prekrasnim pogledom na more i okolicu. Bilo bi vrlo teško reći koji je dio ove vile ljepši? unutarnji ili vanjski? Jer svatki od njih može ispuniti želje i najvećim hedonistima. Vanjski prostor će vas impresionirati svojom veličinom. Ima brojne mogućnosti za sjedenje i ljetnu kuhinju. Bazen na prostranoj terasi također privlači poglede i pruža vam udobno mjesto za potpuni doživljaj i uživanje u istarskom suncu za

posebno vrućih dana. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Jesmo li vam uspjeli dočarati ljepotu ove prekrasne kuće ? Ne čekajte predugo i kontaktirajte nas danas. Radujemo se vašem dolasku! Šifra objekta: SL-0770 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      532517  
interno:  
Agency ref id:              SL-0770  
Teléfono de contacto:      +385 (95) 353-6359