

## Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, atraktivan stan u obiteljskom naselju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1970

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj Na svega par minuta vožnje od centra grada Rovinja sa starogradskom jezgrom koju iz godine u godinu posjećuje sve više ljudi kako bi uživali u šetnji kamenim uličicama, nalazi se ovaj atraktivan stan u manjoj zgradi. Smješten je u predgrađu te je izvrsno povezan s ostatkom grada. Sadržaji poput trgovačkih centara i slično su na 500 metara udaljenosti. Ovaj fantastičan stan se nalazi na drugom katu, prostire se kroz 76m<sup>2</sup>. Posebno je zanimljivo što je podijeljen na dvije zasebne jedinice, što otvara različite mogućnosti. Prva jedinica sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom te dvije spavaće sobe sa s vlastitim kupaonicama, dok je druga jedinica prostrana spavaća soba sa kupaonicom. Neizostavno je spomenuti da dvije spavaće sobe imaju izlaz na lijepu otvorenu terasu koja broji oko 13m<sup>2</sup>, te je zbog svoje orijentacije na jugozapad obasjana sunčevim zrakama tokom cijelog dana. Uz stan, dolaze i dva parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. Stan je opremljen visokokvalitetnim klima uređajima koji su se pobrinuli za grijanje i hlađenje. Tijekom renovacije i opremanja ovog stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, a koristili su se samo kvalitetni materijali. Stan se prodaje namješten, što čini useljenje jednostavnim i omogućava stvaranje novih uspomena u udobnom okruženju. Kao što je prije spomenuto, ova nekretnina nudi brojne mogućnosti. Trenutačno se koristi u svrhe iznajmljivanja tijekom ljetnih mjeseci i ima visoku popunjenost, što ga čini izvrsnim investicijskim objektom. Ako želite ovu nekretninu koristiti samo za život, možete spojiti dvije jedinice kako biste stvorili prostrani dnevni boravak za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, možete razmotriti kombinaciju iznajmljivanja i korištenja nekretnine za osobne potrebe. Ova nekretnina je prilika koja nudi fleksibilnost i udoban život u blizini čarobnog grada Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-490

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532535

interno:

Agency ref id: 1029-490

Teléfono de contacto: +38552210824