

## Savršena kuća u starom gradskom centru Rovinja, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Savršena kuća u starom gradskom centru Rovinja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 417,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, centar, U predivnom Rovinju, gradskom dragulju Istre, prodajemo jedinstvenu kuću koja se smjestila u srcu grada. Rovinj svojom arhitekturom i šarmom privlači posjetitelje iz cijelog svijeta, a ova kuća u nizu je prava arhitektonska poslastica koja s ponosom odražava duh starih istarskih gradova. Ova kuća se nalazi u samom centru Rovinja, čime vam omogućuje nevjerovatno povlašten pristup svim čarima ovog čarobnog grada. Restorani s lokalnim jelima, trgovine i plaže su samo nekoliko koraka udaljeni, čineći svakodnevni život udobnim i praktičnim. Uživajte u šetnjama starim uskim ulicama i otkrijte bogatu povijest koja okružuje ovo područje. Ova čarobna kuća, potpuno obnovljena 2020. godine, prostire se na ukupno 80 kvadratnih metara, raspoređenih na tri etaže. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljske trenutke i druženje. Također, tu je i praktični gostinjski WC. Na prvom i drugom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor za vas i vaše goste. A kako bi upotpunila savršenstvo, kuća ima šarmantnu terasu na drugom katu, idealnu za uživanje u ljetnim noćima Rovinja. Ova kuća je ne samo savršena za stanovanje, već i izvanredna prilika za poslovanje, bilo da razmišljate o iznajmljivanju ili investiciji. Ne propustite priliku da postanete dio čarobnog Rovinja i vlasnik ove jedinstvene nekretnine. Kontaktirajte nas danas i zakazujte razgledavanje ove prekrasne kuće kako biste otkrili sve što može ponuditi. ID KOD AGENCIJE: 1018-1085

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 532538  
Agency ref id: 1018-1085