

## Svetvinčenat, okolica, simpatična kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Svetvinčenat, okolica, simpatična kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	245 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	410,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, Nastala u idiličnom okruženju, nedaleko od povijesnog gradića Svetvinčenta, ova kuća predstavlja pravu oazu mira i prirode. Okružena zelenim krajolicima, ova lokacija je savršena za sve one koji traže bijeg od gradske vreve i žude za harmonijom seoskog života. Istovremeno, njezina blizina popularnim turističkim biserima poput Rovinja, Pule i Poreča pruža pristup raznolikim događanjima i sadržajima koji čine Istru tako posebnom. Ova kuća je kompletno renovirana te dijelom dograđena 2011 godine čime se dobio veoma zanimljiv stambeni prostor ukupne površine od 131m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je detaljem iz starine, voltom, spojen sa kuhinjom i blagovaonicom uz koju se nalazi i uvijek korisna ostava za odlaganje stvari. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc. Na gornjoj etaži nalazi se kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i okolicu sela. U sklopu okućnice nalazi se i bazen za vruće ljetne večeri kao i vanjski roštilj. Ova kuća predstavlja iznimnu priliku i ima ogroman potencijal. Možete je koristiti kao idealnu kuću za odmor, koja vam ne samo pruža mir i opuštanje, već i potencijal za povrat investicije putem iznajmljivanja. S druge strane, zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu prostorija, ova kuća može postati vaša obiteljska oaza. Ne propustite priliku da postanete dio ove prekrasne i bogate istarske zajednice. Kontaktirajte nas danas i ostvarite svoje snove o savršenom životu u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1018-1081

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 532540  
Agency ref id: 1018-1081  
Teléfono de contacto: +38552210824