

Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	116 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	60 m ²
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo stan na traženoj lokaciji Costabelli; u novogradnji - urbanoj vili modernog dizajna, izgrađenoj sa visokokvalitetnim materijalima. Stan je funkcionalan i svijetao, a nalazi se u visokom prizemlju vile i posjeduje vlastiti vrt od 60 m², garažno parkirno mjesto površine 13,63 m²; vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m², te spremište površine 5,58 m². Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na jugozapadnu natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, i sa druge strane (istočne) na vrt; nadalje stan posjeduje dvije lijepa spavaće sobe od kojih glavna posjeduje veliki garderobni ormar, kupaonice sa WC-om, te poseban WC, strojarnicu (ukupna korisna površina samog stana je 85 m², bez sporednih pripadajućih već gore opisani dijelova: vrta, spremišta, te 2 parkirna mjesta). Zgrada je opremljena svim potrebnim udobnostima, uključujući lift, klimatizaciju, podno grijanje sa dizalicom topline. U blizini se nalazi javni prijevoz, šetnica i plaže, restorani, što čini ovu nekretninu sjajnim izborom za one koji žele živjeti nedaleko grada, a ujedno u blizini šetnica i plaža sa predivnim panoramskim pogledom na Kvarner i otoke. ID KOD AGENCIJE: 820-10416

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 532620
Agency ref id: 820-10416