

Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Perušić, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Nombre: Predrag
 Apellido: Dilenardo-Zamlić
 Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
 Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 6212 m²
Precio: 75,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Ličko-senjska županija
Provincia:
Ciudad: Perušić
Área urbana: Perušić
Poštanski broj: 53202



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Preporučena investicija koja se nalazi u samom srcu Like, mjesto Perušić. Blizina autoputa i sama geografska pozicija povezuje ga sa svim gradovima sjevera i juga Hrvatske na samo sat i pol vožnje. Vrlo zanimljiva pozicija i prilika za privatna ili poslovna ulaganja. Plaćeni svi infrastrukturni priključci (voda, struja...) Imanje se rasprostire na dvije čestice ukupne površine 6212 m2 i nalazi se u vrlo mirnom i osamljenijem dijelu Like. Među najistaknutijim trendom napominjemo veliku potražnju na ovom području za elitnijim tipom smještaja. Kao kontinentalno područje koje osigurava privatnost i mirniji način života, te isto tako blizina nacionalnih parkova osigurana je turistička popunjenost kroz cijelu godinu. Predviđena je parcelacija čestice. Dijelu na kojem je predviđena predmetna građevina će se dodijeliti oznaka u toku izrade glavnoga projekta, a površina iste

će biti cca 1023,00 m². Planirana predmetna građevina je individualna samostojeća stambena građevina do 400 m² GBP s dvije stambene jedinice. Na građevnu česticu pristupa se s javne prometnice s sjeverozapada. Planirana stambena građevina je isključivo stambene namjene s dvije stambene jedinice. Projektirana stambena građevina sadrži prizemlje i kat. Tlocrt građevine je razvedenog oblika maksimalnih gabarita 14,86 x 12,55 m + 13,55 x 8,07 (spa zona). Osim prirodnog šarma ovog mjesta okarakterizirano je i rijekom Likom i jezero Kruščica, Kosinjski kameni most iz 19 st., jela Car – najveća jela u Europi i najveće velebitsko stablo, arheološki lokalitet Pisani kamen – prva poznata međunarodna arbitraža, arheološki lokalitet Kosinjska tiskara – prva tiskara na slavenskom jugu. Prodajna cijena: 75.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2700

Información de contacto adicional

Número de referencia 532621

interno:

Agency ref id: 2302-Z2700