

ISTRA, BRTONIGLA - Novogradnja s panoramskim pogledom, Brtonigla,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA - Novogradnja s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	1200 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,020,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRRA, BRTONIGLA - Novogradnja s panoramskim pogledom Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km² protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Nedaleko Brtonigle, na prodaju je novogradnja s panoramskim pogledom. Nekretnina predstavlja suvremenu mediteransku oazu idilične fuzije moderne arhitekture i prirodnog okruženja. Sukladno s čistom modernističkom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću osvaja svojom jednostavnošću i odličnom prostornom organizacijom. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostor otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba, kupaonica, gostinjski toalet, praonica i spremište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase. Na pomno osmišljenoj okućnici s pogledom na Brtoniglu i okolicu, nalazi se grijani bazen površine 48 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22851

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 532685
Agency ref id: 22851
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472