

## ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado                                       |
| Pies cuadrados:   | 186 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 1420 m <sup>2</sup>                            |
| Dormitorios:      | 5  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 480,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 14.11.2024                                     |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Labin             |
| Área urbana:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 3  |

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Novogradnja s garažom i bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici Labina, na prodaju je novogradnja s garažom i bazenom. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja i suvremen, moderan dizajn. Stambena površina od 122,35 m<sup>2</sup> jasno je definirana i maksimalno iskorištena. Sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta i ostave. Tlocrt nadopunjuje garaža površine 21,20 m<sup>2</sup> i spremište površine 4,70 m<sup>2</sup>. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja i klima inverterima. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20971

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 532686  
Agency ref id: 20971  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472