

## ODLIČNA ADAPTIRANA DVOJNICA SA 2 STANA, BAZENOM, GARAŽOM I DVORIŠTEM!, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ODLIČNA ADAPTIRANA DVOJNICA SA 2 STANA, BAZENOM, GARAŽOM I DVORIŠTEM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	324 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	536 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1900.
Última reforma:	2019.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: ODLIČNA NEKRETNINA U NAŠOJ PONUDI, KUĆA SA 2 STANA, BAZENOM, SUNČALIŠTEM, DVORIŠTEM I GARAŽOM 29m2 Lijepa renovirana i nadograđena kamena kuća u nizu, sastoji se od dva stana sa bazenom, dvorištem i garažom. Zapadna orijentacija omogućuje pregršt sunčeve svjetlosti čitavog dana. Kuća ima ALU stolariju. Stambena površina od čak 324 m2 prostire se kroz suteran, prizemlje, 1.kat i potkrovlje. U suteranu površine 21,50 m2 nalazi se spremište i mjesto za zabavu sa stolom za biljar. 1. stan proteže se kroz prizemlje i 1.kat: Prizemlje sadrži prostranih 132,72 m2 i tu se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koja pruža prijelaz na natkrivenu terasu i plažu bazena, zatim, jedna spavaća soba i kupaona. Na 1.katu površine 89,79 m2 ulazni hodnik vodi Vas do još 3 spavaće sobe, kupaone i izlaza na terasu. U potkrovlju se nalazi zaseban dvosoban stan površine 80 m2 do kojeg možete doći unutarnjim ili vanjskim stepenicama. Postavljene su instalacije struje i vode, vanjska stolarija te su ožbukani zidovi koje je potrebno ofarbati, treba postaviti podove, rasvjetu te namještaj. Stan u ovoj fazi pruža Vam mogućnosti za uređenju prema vlastitim željama i preferencijama. Međukatna konstrukcija je armirano betonska. Ova kuća je visokokvalitetno opremljena i izgrađena s pažnjom prema detaljima. Njena izolacija je osigurana kamenom vunom, a prozori su izrađeni od PVC materijala, što dodatno doprinosi energetskej efikasnosti i udobnosti prostora. Za potrebe grijanja koristi se peć na pelete, kuća također sadrži i solarne kolektore sa grijanje vode. Odlična opremljena kuća sa dva stana omogućuje Vam boravak čitave godine, na mirnoj lokaciji, odlično povezana sa obližnjim mjestima i svim potrebnim sadržajima. Skimerski bazen 28 m2, obloga: folija Vanjski zidovi kombinacija su kamena i izolacijskog stiropora Navedena cijena odnosi se na namještenu kuću. Slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509756

## Información de contacto adicional

Número de referencia 532806

interno:

Agency ref id: IS1509756