

## BRODARICA, kuća blizu mora, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRODARICA, kuća blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	224 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	942 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1975
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Posredujemo u prodaji kuće u Brodarici, samo 120 metara od mora s velikim prekrasnim dvorištem. Kuća se nalazi na prostranoj parceli od 942 m <sup>2</sup> , okružena hladovinom borova, maslina, smokava i raznolikog bilja koje čini dvorište pravim
------------------------	--

rajem. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, svaki s velikom terasom. Stan na prvom katu (121,77 m<sup>2</sup>) nudi pogled na more, a postoji i mogućnost izgradnje krovne terase s panoramskim pogledom na more. Prizemni stan (102,50 m<sup>2</sup>) zahtijeva adaptaciju, dok je stan na prvom katu već namješten i spreman za useljenje s manjim renovacijama. Drvena stolarija i kvalitetni parketi pridonose šarmu kuće. Krovnište je redovito održavano i u dobrom stanju. Posebni naglasak je na veliko, prekrasno dvorište koje ima ulaz s dvije ulice, pružajući različite mogućnosti za buduće vlasnike. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo za turistički najam ili kao obiteljski dom. Brodarica, mjesto nadomak Šibenika, je poznata turistička destinacija sa predivnim plažama i vrlo ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnikom ove kuće sa velikim potencijalom u ovom posebno lijepom okruženju. Za dodatne informacije ili dogovor za pregled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000379

## Información de contacto adicional

Número de referencia      532933  
interno:  
Agency ref id:              DA1000379