

## FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1003 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	8
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Kvalitetna poslovno-stambena zgrada na top lokaciji samo 450 m od mora! Nekretnina se sastoji od dva povezana objekta od kojih jedan pretežno poslovne namjene a drugi prevashodno stambene namjene. Poslovni dio sastoji se iz kompletno opremljenog restorana/pizzerie s dobro opremljenim šankom, krušnom peći i toaletom za osoblje i goste. Restoran je veličine 70 m <sup>2</sup> s velikom popločanom vanjskom terasom. Na katu su smještene tri velike sobe s
------------------------	---

kupaonicama i balkonima, sve ukupne površine 73 m<sup>2</sup>. Stambeni dio čine dva veća apartmana u prizemlju i tri manja na prvom katu. Apartmani u prizemlju su s dvije spavaće sobe, kupaonicom i kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu i svaki je veličine 63.16 m<sup>2</sup>. Apartmani na katu su s jednom spavaćom sobom, kupaonicom te dnevnim prostorom i kuhinjom svi s izlazom na balkon s koga se pruža fantastičan pogled na more. Veličine apartmana su 32.73 m<sup>2</sup>, 28.30 m<sup>2</sup> i 32.63 m<sup>2</sup>. Na parceli je smješteno i nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum, roštilj te pomoćna zgrada od 30 m<sup>2</sup> opremljena kao dodatni apartman. Nekretnina ima centralno grijanje, klimatizirana je i odlično održavana te ima sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti i iznajmljivanje turistima. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Nekretnina ne zahtjeva dodatna ulaganja i s poslom se može nastaviti odmah nakon preuzimanja. Takođe postoji mogućnost preinake, proširenja, dodatka bazena ili kompletne promjene namjene. Jedino nepromjenjivo u slučaju ove nekretnine je LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170  
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju  
Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509671

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 532997  
Agency ref id: IS1509671