

## Izazovan arhitektonski kompleks 6 dubrovačkih tradicionalnih villa s bazenima u prirodi, Dubrovnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Izazovan arhitektonski kompleks 6 dubrovačkih tradicionalnih villa s bazenima u prirodi
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	384 m <sup>2</sup>
Publicado:	21.11.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik

## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. Svaka villa ima vlastiti bazen u zelenilu, okružene su prirodnim ljepotama dubrovačkog kraja. 4 samostojeće i 2 dvojne ville. Svaka kuća je cca 200 m<sup>2</sup> + podrumski prostori cca 93 m<sup>2</sup> (koji se po želji mogu urediti kao teretana, sauna, vinski podrum, konoba, itd.) + šufit tlocrtne površine 91 m<sup>2</sup>. U krugu bogate kulturne i tradicijske baštine. Netaknuta priroda, tišina, privatnost. 5 minuta vožnje do najljepše europske šljunčane plaže Pasjača. Kristalno čisto tirkizno more! 5 minuta vožnje do Cavtata. 10 minuta vožnje do zračne luke Dubrovnik. 20 minuta vožnje do Dubrovnika. Bogatstvo gastro sadržaja, blizina najatraktivnijih dubrovačkih restorana u prirodi, autentičnih seoskih domaćinstava. Blizina rekreativnih i zabavnih sadržaja - adrenalin park, rekreacijsko jahanje, safari, uređene biciklističke i pješačke staze. Blizina operativnih životnih sadržaja, supermarket, banka, pošta, škola, vrtić. Atraktivna dubrovačka okućnica - natkrivene terase, vrtovi, pergole, glorijeti, gumna, bazen. Prirodni materijali - drvo i kamen, tradicionalna arhitektura. Mogućnost saune, teretane, vinskog podruma i drugih sadržaja po želji kupca u tijeku gradnje. 5 razloga zašto kupiti ovu atraktivnu nekretninu u okolici Dubrovnika: 1.) 5 min vožnje do više plaža, od kojih je najpoznatija Pasjača izabrana za najbolju europsku plažu 2019. g. 2.) 5 min vožnje do Cavtata – gradića koji je uvršten u TOP 8 europskih destinacija za 2019. g. 3.) živopisna autohtona dubrovačka regija s očuvanom kulturnom i tradicijskom baštinom, bogatstvo domaćih gastro sadržaja i vine barova 4.) blaga i ugodna klima, tišina netaknute prirode 5.) iznimna kvaliteta stanovanja kroz zdrav život, kao i oplemenjivanja novca kroz turistički najam obzirom na bogatstvo prirodnih ljepota, mora, eko i gastro turizam te blizinu zračne luke. Više informacija u uredima IMB Nekretnine Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia 533195

interno:

Agency ref id: 1035

Teléfono de contacto: +385 (91) 333-5480