

## Vila s bazenom na prostranom imanju s pogledom na more - Dubrovnik okolica, Dubrovnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Vila s bazenom na prostranom imanju s pogledom na more - Dubrovnik okolica
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Publicado:	25.08.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik

## Descripción

Información adicional:	<p>CIJENA NA UPIT. Prekrasna vila u mirnom okruženju izvrstan je izbor za život i odmor. Pogled na more, miris čistog zraka i prirode te uređena okućnica okružuju ovu mediteransku vilu. Vila ukupnog prostora cca 250 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu cca 1600 m<sup>2</sup> osigurava prostran vanjski i unutrašnji prostor. Glavni objekt površine cca 150 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže sa otvorenom kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim prostorom, spavaćom sobom, kupaonicom i ostakljenom lođom u prizemlju. Na katu se nalazi kupaonica i 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, te walk-in ormar. Uz vilu se nalazi studio apartman površine cca 20 m<sup>2</sup> i zeleni travnjak. Ljetna kuhinja s kaminom i blagovaonicom 43 m<sup>2</sup> te vanjskom natkrivenom terasom, posebno podsjeća na tradicionalne dalmatinske konobe i večeri provedene uz vino i glazbu. Iz ljetne kuhinje se direktno izlazi na terasu za sunčanje na kojoj se prostire bazen 22m<sup>2</sup>. Ova vila idealna je za obiteljska i društvena druženja te osigurava 4 natkrivena parking mjesta + 2 nenatkrivena parking mjesta. Izvrсна lokacija u blizini mora a ipak udaljena od buke prometne ceste čini ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	533208
Agency ref id:	1442
Teléfono de contacto:	+385 (91) 333-5480