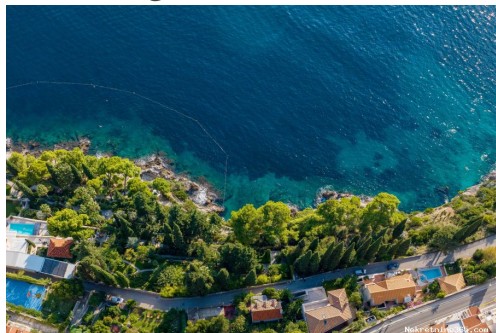


EKSKLUZIVNO! Tradicionalna kamena kuća na prestižnoj lokaciji s pogledom na Stari grad, more, otok Lokrum - Dubrovnik, Dubrovnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Nada Burum
Nombre: Nada
Apellido: Burum
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
Dirección: VUKOVARSKA 30
Mobile: +385 91 357 5480
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNO! Tradicionalna kamena kuća na prestižnoj lokaciji s pogledom na Stari grad, more, otok Lokrum - Dubrovnik
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	215.57 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Publicado:	23.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik

Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. Površina kuće: 215,57 m2 Površina pomoćnog objekta: ca. 20 m2 Površina zemljišta: 1.096 m2 4 etaže 4 odvojena stana Prizemlje:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, terasa 1. kat:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava i terasa 2. kat:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava i prostrana terasa Potkrovlje:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, 1 kupaonica Pomoćni objekt cca. 20 m2 - mogućnost uređenja studio apartmana ili ljetne kuhinje Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja | Mješovita zona | M1_2 Postoji projekt za izgradnju dodatne vile južno od postojeće kuće (vlasnici su u postupku ishođenja Lokacijske dozvole) Prema projektu vila će imati 230,85 m2 unutar njega prostora + terasel 3 etaže | 3 spavaće sobe | 3 kupaonice | Uredska soba | Garaža - 2 parkirna mjesta | Lift Vrlo tražena i cijenjena pozicija u Dubrovniku - Sv. Jakov - prava rijetkost na tržištu Izvrstan potencijal za uređenje luksuznih rezidencija ili luksuznih stanova Panoramski pogled na Stari grad, pučinu, otok Lokrum Vrlo ugodan prirodni ambijent zelenila borova, čempresa, agava, mediteranskog bilja Prostrana okućnica dovoljna je za uređenje dodatnih sadržaja - bazen, parking... Maksimalna privatnost i mir, izolirano od prometne buke i gužve Blizina mora, popularna plaža Sv. Jakov, pješačka udaljenost do Starog grada Ekskluzivno okruženje poznato po luksuznim nekretninama - vilama i hotelima Visoko cijenjena pozicija, rijetko dostupna na tržištu! Ugodan posao iznajmljivanja sa značajnim prihodima koji mogu biti i veći uz dodatna ulaganja u nekretnine. Unutar 'buffer zone' - područja s ograničenom gradnjom u budućnosti, što će zasigurno povećati vrijednost postojećih nekretnina

Información de contacto adicional

Número de referencia 533218

interno:

Agency ref id: 1584

Teléfono de contacto: +385 (91) 333-5480