

## Kuća sa dahom prošlosti na otoku Krku, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa dahom prošlosti na otoku Krku
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	406 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2013
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Milohnići
Poštanski broj:	51500



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Milohnići su malo selo na zapadnoj strani otoka Krka, gdje još uvijek možete osjetiti mir seoskog života, ali i isprobati tradicionalna jela u obližnjim konobama, kušati Krčki kravlji sir i degustirati vino Vrbničku žlahtinu. Stanovnici se
------------------------	---

uglavnom bave poljodjelstvom, maslinarstvom, ribarstvom, a u novije vrijeme i turizmom. U ovakvom podneblju, podalje od gradske vreve i gužve, prodajemo kuću koja odiše tradicijom i mediteranskim stilom. Nekretnina je koncipirana kao veliki dvoetažan stan sa ogromnom terasom od 55 m2 ispred, natkrivena brajdom koja radi prirodni hlad i šternom što joj daje dodatni šarm. Stan u prizemnom dijelu ima kuhinju sa blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonom sa izlazom na balkon i još dodatnu spavaću sobu. Unutarnjim drvenim stepenicama penjemo se na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, kupaonu i veliku nenatkrivenu terasu, zapadno orijentiranu, gdje, svaki dan, možemo uživati u predivnom zalasku sunca. U suterenskom dijelu kuće imamo konobu sa kamenim zidovima koja se može urediti kao mjesto okupljanja i druženja, te dvije garaže koje su siguran smještaj za vaše ljubimce na četiri kotača. Preko cestice, a zajedno s kućom, prodaje se vrt zasaden mediteranskim biljem, uređen, pomno njegovan i pravi je ukras pogledu iz svakog dijela ove kuće. Tamo, također, ima i mjesto za parking auta. Uređenjem i izgledom savršeno se uklapa u ambijent ovog dijela Fasada, krov i unutrašnjost adaptirana je pred otprilike 15-tak godina. Kuća je jedno vrijeme bila i u turističkom najmu. Grijanje može biti klasično iako kuća ima i tri klima uređaja. Nekretnina se nalazi u centralnom dijelu otoka Krka, a svojim uređenjem i izgledom savršeno uranja u ambijent okoline. Najbliži su joj gradovi Krk i Malinska, udaljeni samo 10 minuta vožnje autom. Milohnići su od mora 3 kilometra, a najbliža plaža je Glavotok udaljena je samo nekoliko minuta vožnje autom. Ova je nekretnina zbilja vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 15639

## Información de contacto adicional

Número de referencia      533382  
interno:  
Agency ref id:              15639