

## OBITELJSKA KUĆA NEDALEKO SVIH SADRŽAJA, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OBITELJSKA KUĆA NEDALEKO SVIHZ SADRŽAJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	511 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Obiteljska kuća smještena nedaleko centra grada Labina, predstavlja idealno mjesto za život obitelji koja želi udoban dom s prostranim prostorima i pogodnostima ukupne stambene površine 120 m<sup>2</sup>. Svega 5 km od mora, zadnja u selu pruža potpunu privatnost i intimu. Kuća je koncipirana kao katnica. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, toaleta, 1 spavaće sobe i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kupaone, open space kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom izlazom na balkon. Vrt i održavana okućnica su upečatljivi dijelovi ove kuće. Okućnica je prostrana i uređena s ljubavlju i pažnjom. Može se pohvaliti raznovrsnim biljkama, cvijećem i zelenilom koje stvaraju ugodnu i opuštajuću atmosferu. Postoji

dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, poput roštiljanja, druženja ili vrtne igre. Kuća također ima dvije garaže, što je izuzetno praktično za obitelji s više vozila ili za dodatni prostor za pohranu. Jedna se trenutno koristi kao ljetna kuhinja. U unutrašnjosti kuće, svaki stan nudi udobnost i funkcionalnost. Prostrane sobe omogućuju obiteljima da imaju dovoljno prostora za svakog člana. Dnevni boravci su svijetli i prozračni, a kuhinje su moderno opremljene kako bi zadovoljile sve potrebe kuhanja i blagovanja. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu kuću. Za potreben grijanja koristi peć na kruta goriva (drvo) dok za potrebe hlađenja ima postavljene klima uređaje. PVC stolarija. **ODLIČNA PRILIKA ZA MIRAN OBITELJSKI ŽIVOT NADOMAK SVIH SADRŽAJA!** Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508674

## Información de contacto adicional

Número de referencia      535528  
interno:  
Agency ref id:            IS1508674