

## Kuća za atraktivnoj lokaciji, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća za atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Mrgani
Poštanski broj:	52352

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Mrgani, naselje na sjev. strani Limske drage (200m nadm. vis.); 45st. (2001), općina Kanfanar. Nalaze se na cesti koja iz Kanfanara vodi pokraj Dvigrada do Sv. Lovreča Pazenatičkog. Stanovnici se ugl. bave poljodjelstvom. Postanak Mrgana veže se uz migracijske procese tijekom kojih su u XVI. i XVII.st. novopridošle obitelji osnovale niz naselja na području Drage (Ladići, Korenići, Burići, Marići itd.). U jednom od tih naselja nalazi se ovaj veliki kompleks koji se sastoji od

useljive kuće sa kuhinjom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonom, te prekrasna dva bakona, od kojih jedan vodi na starinsku šternu. Ostatak čini kompleks štala, od kojih se jedna koristila kao garaža. Na prekrasnoj okućnici nalazi se još jedan pomoćni objekt. Sve osim useljivog dijela kuće, koji je legaliziran, je za potpunu adaptaciju. Iza kuće se nalazi i građevinska parcela koja se može dokupiti. U svakom slučaju nekretnina vrijedna pažnje, pa zato nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508634

## Información de contacto adicional

Número de referencia      535624  
interno:  
Agency ref id:            IS1508634