

## Poreč, okolica, duplex 4 km od plaže nadomak grada, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč, okolica, duplex 4 km od plaže nadomak grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	126 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	143 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, 4km od plaže (APP1) Predstavljamo vam nekretninu u početnoj fazi izgradnje. Objekt se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, pružajući prostrani prostor za udoban život. Smješten je na mirnoj lokaciji i pruža sve pogodnosti modernog doma. Prizemlje se sastoji od prostrane kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom te jednog kupatila. Ulaskom u dnevni boravak očarat će vas prostrani vrt smješten u nastavku. Ovdje ćete pronaći terasu i pergolu, idealne za uživanje na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. Svim etažama pristupa se pomoću unutarnjih stepenica. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe te jedno kupatilo. U potkrovlju se nalazi prostrana glavna en-suit soba (vlastito kupatilo) i izlaz na terasu. Ova soba je idealna oaza privatnosti, pružajući vam prostor za opuštanje i uživanje s predivnim POGLEDOM NA MORE Stan ima površinu od 126,40m<sup>2</sup>, što osigurava dovoljno prostora za udoban život. Ispred kuće imate na raspolaganju dva parkirna mjesta, što je praktično i pogodno za vaše vozilo i goste. Ova nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke", ali u

ovoj fazi gradnje imate mogućnost da personalizirate svoj novi dom prema vlastitom ukusu. Osim toga, grijanje je riješeno podnim električnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci, dok je za ljetne mjesece predviđena klima. Uz sve navedene karakteristike, ova nekretnina nudi idealnu priliku za stvaranje vašeg doma iz snova. Budući da je gradnja tek započela, imate mogućnost pratiti napredak gradnje i biti uključeni u proces stvaranja svog novog doma. Cijena je s PDV-om. Kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1508570

## Información de contacto adicional

Número de referencia      535717  
interno:  
Agency ref id:            IS1508570