

## Otok Krk, Grad Krk, prodaja ekskluzivnog dvoetažnog stana, Krk, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Grad Krk, prodaja ekskluzivnog dvoetažnog stana
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	157 m <sup>2</sup>
Precio:	940,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Pronađite svoj luksuzni dom u gradu Krku! Ovaj predivan stan južne je orijentacije i podijeljen na prizemlje i kat ukupne površine 136m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i veliki otvoreni dnevni prostor koji uključuje boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz boravka možete izići na natkriveni balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more i obližnji arhipelag. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i wellness prostor opremljen zatvorenim SPA-om, unutarnjim jacuzzijem i saunom, te dodatnom kupaonicom. Iz wellness prostora izlazite na zaklonjenu natkrivenu terasu. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim aparatima, pružajući osjećaj suvremenog života. Prostor je prozračan, obasjan prirodnom svjetlošću i stvoren za uživanje. Ugrađeno je električno podno grijanje, a sve prostorije su klimatizirane. Stolarija je kombinacija ALU i PVC materijala s roletama na struju. Stan je trenutno u turističkom najmu i ima najvišu kategorizaciju od 5 zvjezdica. Prodaje se namješten. Jedinstvena karakteristika ovog objekta je prekrasna privatna okućnica površine 157m<sup>2</sup> koja oduzima dah. U njoj se smjestio privatni grijani bazen s prostranim sunčalištem, stvarajući idealan ambijent za potpuno opuštanje nakon napornog dana ili za uživanje u ljetnim večerima. Okućnica je pažljivo uređena s pomno odabranim mediteranskim raslinjem koje pruža osjećaj mira i harmonije. Također, ova nekretnina ima privilegij dva parkirna mjesta, osiguravajući vam praktičnost i udobnost u svakodnevnom životu. Ova nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnoj i rezidencijalnoj četvrti grada Krka, koja obiluje blagom mediteranskom klimom. Uz to, nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i predivnih plaža na zlatnom otoku Krku. Grad Krk, smješten na istoimenom otoku, oduševljava svojim šarmom i bogatom poviješću. Kao jedan od najljepših jadranskih i mediteranskih gradova Hrvatske, ovdje na svakom koraku možete vidjeti tragove njegove višetisućljetne prošlosti. Širenjem Rimskog Carstva prema istočnoj obali Jadrana, Krk je postao važno rimsko naselje, municipium, koje je njegove stanovnike s ponosom nazivalo "Splendidissima Civitas Kuryctarum" - presjajni grad Krčana, kako svjedoči kameni natpis s početka IV. stoljeća poslije Krista. Na brežuljku grada Krka smješteni su samostani benediktinaca i franjevac glagoljaša, koji su kroz stoljeća njegovali glagoljaško-slavensku kulturu. Srednjovjekovno razdoblje ostavilo je svoje tragove u uskim gradskim uličicama, malim trgovinama te portalima ukrašenim plemićkim grbovima. Osim toga, jedinstvene obrambene zidine, koje očaravaju raznim slojevima gradnje od predromanskog, rimskog i srednjovjekovnog do ponajviše mletačkog doba, svjedoče o bogatoj povijesti ovog grada. Knezovi Frankopani, srednjovjekovni vladari otoka i grada Krka, u 12. stoljeću podigli su utvrđeni kaštel s četiri kule za obranu grada na obali mora. Danas, ljeti, ovi prostori drevnog kaštela, kao i katedrale i druge crkve, postaju domaćini vrhunskim umjetničkim glazbeno-scenskim djelima. Uživajte u šetnji kroz povijest dok istražujete gradske znamenitosti i osjetite duh prošlosti koja živi u svakom kutku grada Krka. Ova jedinstvena prilika se ne propušta !! Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju. Darko Svedrec Licencirani agent GSM: 0911119250 ID KOD AGENCIJE: APP8403

## Información de contacto adicional

Número de referencia 535830

interno:

Agency ref id: APP8403