

## LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	152 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	542,520.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Descripción

Información adicional: Opisani stan površine 152,13 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa i povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica i zaseban WC. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m<sup>2</sup>, nenatkrivenu terasu od 54 m<sup>2</sup> i dvorište s bazenom površine 17,50 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se pristupa unutrašnjim stepenicama, a tamo se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Obe sobe imaju izlaz na balkon površine 10,60 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina dolazi s parkirnim mjestom i spremištem u podrumu, što pruža praktičnost i dodatni prostor za odlaganje. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi opskrbljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama kao što su cesta, gradski kanalizacijski sustav, električna struja i vodovod, što osigurava udoban i funkcionalan način života. Zgrada je smještena u mirnom naselju koje je blizu svih važnih sadržaja poput ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i drugih. Okružena je prirodom i zelenilom, što stvara ugodno okruženje za stanovanje. Također, zbog blizine mora, ova nekretnina je atraktivna za odmor i može se iznajmljivati u

turističke svrhe. Kupnja ove nekretnine odvija se po principu "ključ u ruke", što znači da je stan potpuno dovršen i useljiv, ali bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2023. godine. Važno je napomenuti da kupac ove nekretnine neće biti opterećen plaćanjem poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu finansijsku prednost. ID KOD AGENCIJE: IS1508506

## Información de contacto adicional

Número de referencia      535866  
interno:  
Agency ref id:              IS1508506