

## Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Općina na jugoistoku istarskog poluotoka, Marčana, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i više nego zanimljivom povijesnom baštinom. Daleko od gradske užurbanosti, malo mjestašce u sastavu općine, oduševiti će Vas otvorenim pogledom na more, zelenilo i slikovite uvale. Blaga mediteranska klima, autentičan način života, raznolikost ponude samo su dio ove predivne priče. Na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici površine cca.3000 m<sup>2</sup>, nalazi se ova dopadljiva villa na osami koja se proteže kroz prizemlje i kat te je površine 230m<sup>2</sup>. Vrt ima automatsko navodnjavanje. Te se na okućnici nalazi i ljetna kuhinja/konoba. U prizemlju se nalazi dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom te

dnevnim boravkom i spremištem. Zahvaljujući brojim prozorima i staklenim stijenama, sunčeve zrake pružaju toplinu i osjećaj prozračnosti. Dašak elegancije osjeti se u svakom dijelu ove lijepe ville. Na prvom katu nalazi se noćni dio gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu, zatim, radna soba koju po želji i potrebama možete prenamjeniti. Panoramski pogled koji govori više od tisuću riječi, oduševiti će Vas u svako godišnje doba. Natkrivena terasa nudi vanjsku blagovaonu sa koje u nastavku dolazite na sunčalište i bazen sa postavljenom I.fazom grijanja, ljetnu kuhinju, spremište i veliku garažu. Za bazen je postavljena prva faza grijanja. Villa je u potpunosti klimatizirana, dok se u zimskim mjesecima koristi peć na pelete. Udaljena svega 15km od prvog aerodroma i antičkog grada Pule, par kilometara od mora, čini ovu nekretninu odličnom loakcijom za miran život ili savršenom prilikom za iznajmljivanje ukoliko se želite baviti turističkim najmom te tako brže vratili uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508243

## Información de contacto adicional

Número de referencia      536437  
interno:  
Agency ref id:            IS1508243