

## ETAŽA KUĆE + OKUĆNICA + POMOĆNI OBJEKT S 2 GARAŽE, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ETAŽA KUĆE + OKUĆNICA + POMOĆNI OBJEKT S 2 GARAŽE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: MATULJI - ETAŽA KUĆE S OKUĆNICOM I POMOĆNIM OBJEKTOM S DVIJE GARAŽE Idilični Matulji predstavljaju spoj plavog Kvarneta i zelene Učke. U bližoj okolici centra mjesta posređujemo u prodaji etaže kuće koja ima svoj odvojenog ulaza i 400 m<sup>2</sup> okućnice te pomoćni objekat koji se sastoji od suterenskog dijela od cca 60 m<sup>2</sup> (trenutno u funkciji podruma ali idealno za poslovni prostor / teretanu i sl), te prizemnog dijela, također cca 60 m<sup>2</sup>, gdje su trenutno dvije garaže i dio gdje je započeta adaptacija za uređenje apartmana. Stan koji se prostire kroz etažu kuće ima 102,63 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika,

kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, a može se spojiti s kuhinjom pa biti veliki 'open space' prostor, wc-a, izbe, kupaonice i tri spavaće sobe. Većina stana je adaptirana i uređena, no novi vlasnik će svakako stil i razinu uređenja prilagoditi svom ukusu. Veliki plus ove nekretnine je uređena i održavana okućnica, djelomično betonirana a većim dijelom travnata. Panoramski pogled na more i sve navedeno idealno je za obitelj s djecom ili kućnim ljubimcima, gdje će svi članovi uživati kako u stambenom dijelu tako i na otvorenom! Blizina svih važnih sadržaja i obližnjih plaža. Etažirano, uredna dokumentacija!!! Za info i ogled, kontaktirajte agente: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: ID6845

## Información de contacto adicional

Número de referencia 536768

interno:

Agency ref id: ID6845