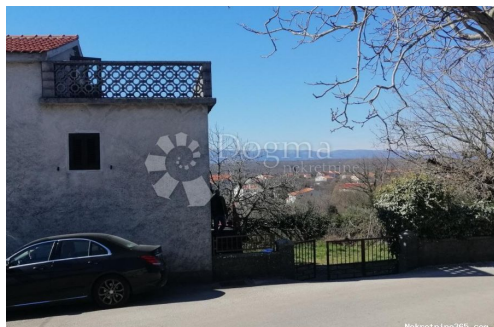


## Krk - Bajčići, starija kuća sa velikom okućnicom i puno potencijala, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Krk - Bajčići, starija kuća sa velikom okućnicom i puno potencijala
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1565 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	237,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: U mjestu Bajčići na otoku Krku prodajemo starinu na odličnoj lokaciji sa asfaltnim prilazom i puno potencijala za uređenje i iznajmljivanje kao turistička nekretnina ali isto tako i za život na selu za zaljubljenike u miran život van gradske urbanizacije. Kuća se u stvarnosti sastoji od tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje sa izlaskom na terasu. U prizemlju su tri konobe koje se mogu uz malu investiciju iznimno dobro urediti i osmisliti za turistički ili ugostiteljski sadržaj. Stepenicama idemo na kat koji se sastoji od terase sa starim zdencem (šterna) i dvosobnog klasično stana koji zahtijeva adaptaciju, ali svugdje u stanu postavljeni su PVC prozori. Unutarnjim stepenicama dolazi se na tavan iz kojeg se izlazi na gornju terasu veličine oko 15 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more.

Pored navedenog postoji još jedan objekt koji se nekad koristio kao staja i to na dva nivoa sa zasebnim ulazima. Okućnica je posebna priča, na parcelu se dolazi direktno sa asfaltirane ceste, okućnica je djelomično kaskadnog tipa, ali 1565 m<sup>2</sup> zemljišta koje je jedna cjelina, omogućava izgradnju bazena i raznih turističkih sadržaja. Odlična nekretnina na lijepoj, mirnoj lokaciji pruža izuzetan potencijal za ljude sa vizijom. Kontakt Darko Rubeša 091 570 4024. ID KOD AGENCIJE: 14100

## Información de contacto adicional

Número de referencia      537266  
interno:  
Agency ref id:              14100