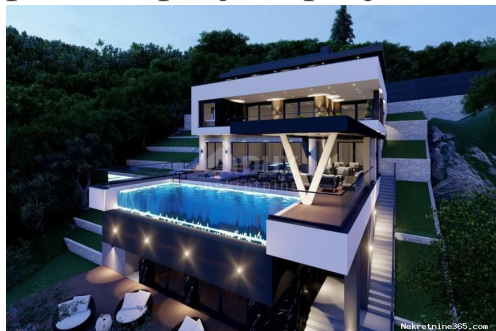


## OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1368 m <sup>2</sup>
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije U DUX ponudi izdvajamo prekrasno zemljište u blizini Opatije s ishodenom građevinskom dozvolom za vilu veličine 300m2. Građevinsko zemljište smjestilo se blago uzbrdo iznad plaže Ičići, svega 3 minute vožnje od plaže do pozicije. Građevinsko zemljište veličine je 1386m2 a ishodena je građevinska dozvola za vilu na 3 etaže, neto stambene površine 287,75 a bruto veličine 363,31m2. Planiranoj vili je prilaz s gornje strane jer je konfiguracijski teren nizbrdo, tako da je ulaz u prizemlje, - na dalje etaža -1 te etaža -2 + podrum. Kuća se sastoji od: Ulaz - Prizemlje, hodnik 75m2 Etaža - 1 - 3 spavaće sobe, kupaonice + terasa 135m2 Etaža - 2 - open space dnevni boravak 154m2 + bazen i okoliš 65m2. Podrum s konobom i bazenska tehnika 45m2 Pozicija buduće kuće je idealan za vilu, kvalitetno i mirno okruženje, luksuzne kuće u susjedstvu, okruženo zelenilom Učke i PREKRASNIM DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE i cijeli

Kvarner. Oko zemljišta je zeleni pojas. Do mora je pješice nizbrdo 10 minuta, uzbrdo 15 minuta. Vožnja do plaže traje 3 minute, a do centra Opatije je svega 8 minuta autom. Projekt je koncipiran na vrlo ekskluzivan način, za kvalitetnu stambenu namjenu s kvalitetnim materijalima. Do zemljišta je struja, voda, odličan put. S izgradnjom se može početi sutra! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25359

## Información de contacto adicional

Número de referencia      537435  
interno:  
Agency ref id:              25359