

Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2, Vračar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Mirjana Stošić
Nombre: Mirjana
Apellido: Stošić
Nombre de la empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.galerijanekretnine.com/>

País: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Código postal: 11000

Dirección: Kraljice Marije 7

Mobile: 065 233 52 60

Phone: +381 11 770-3832

Sobre nosotros: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

Datos del anuncio

Común

Título:	Vračar, Južni bulevar – Politova 86m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2010
Condición:	Estado inacabado

Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Vračar
Adresa:	Politova
Poštanski broj:	11000



Información adicional

Infraestructura:	Intercomunicador, Televisión por cable, Aire acondicionado
Ascensor:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	3.0, 86m2(dve terase), 3/5, lift, CG, klima, lux, interfon, video nadzor, ostava, garaža. Vračar je jedna od najboljih beogradskih centralnih opština, koja svojom istorijom, zelenim površinama kao i kompletnom infrastrukturom čini zaokruženu
------------------------	---

urbanističko ambijentalnu celinu. Mirna, jednosmerna Politova ulica, u kojoj se nepokretnost nalazi, je ušuškana na blagoj padini između ulica Južni bulevar i Gospodara Vučića, spajajući ulice Sime Igumanova i Vojvode Hrvoja. Kraj je infrastrukturno kompletno pokriven i izuzetno dobro povezan sa svim delovima grada mnogobrojnim linijama gradskog prevoza koje prolaze okolnim ulicama. Iako pozicionirana nadomak prominentih ulica, dovoljno je povučena, i samim tim zaklonjena od buke. U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan trosoban stan, izuzetno funkcionalnog rasporeda, na trećem spratu petospratnice sa liftom iz 2010. Vrlo kvalitetno je građena, pa je zbog toga i pedantnog održavanja, spolja i unutra kao nova. Dva mokra čvora, kupatilo i toalet, dve terase kao stvorene za uživanje, odvojen spavaći blok i vrlo korisna ostava, pružaju pun komfor. Dvostrano orijentisan i vrlo svetao. Francuski balkoni su u dnevnom boravku i jednoj od spavaćih soba. Sve prostorije, izuzev hodnika i predsoblja, imaju prozore (prirodnu ventilaciju). Stan je u perfektnom stanju pa nisu potrebna ulaganja. Ulazna vrata su Bosal, sa IV stepenom protivprovalne zaštite. Prozori su aluminijum-drvo. Zvučna izolacija između stanova je visokog stepena, pa je mir u stanu zagarantovan. U cenu stana je uključena kompletna kuhinja rađena po meri, sa frižiderom, ugradnom mašinom za pranje sudova, ugradnom Mile rernom i ugradnom pločom. U stanu ostaju i dva klima uređaja, inverter i konvencionalna, LG televizor dijagonale 50", garderober i cipelarnik u hodniku stana, i dr. Grejanje je centralno. Cela zgrada i garaža su pod video nadzorom. Kupcu stana se nudi i mogućnost kupovine klasičnog garažnog mesto u zgradi sa standardnim prilazom (nije auto lift), u okviru kog je napravljena ostava, po dodatnoj ceni od 25 000 EUR. Od prostorija: dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, ostava, kupatilo, toalet, hodnik, predsoblje i dve terase. Stan je uknjižen na 86m².
Kontakt: 065/233 52 60

Información de contacto adicional

Número de referencia 537444
interno:
Agency ref id: 4748