

## Poslovni prostor - centar Osijeka (blok centar), Osijek, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Poslovni prostor - centar Osijek (blok centar)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 62.09 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Precio: 104,999.00 €  
Publicado: 03.07.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C  
Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Prodaje se poslovni prostor čija je trenutna namjena caffe bar. Prostor se nalazi u prizemlju poslovno - stambene zgrade, površine je 62,09 m<sup>2</sup>, a sastoji se od većeg ugostiteljskog dijela, sanitarnih čvorova (muški / ženski / za osoblje) te skladišta u podrumu površine 22,62 m<sup>2</sup> U prostoru je grijanje na toplanu, ugrađene su klime kao i ventilacija s većom izmjenom zraka koja omogućava pušenje u objektu. Prostor je cjelokupno adaptiran 2015. kada su napravljene nove instalacije struje i vode, uvedeni optički kablovi, stavljene nove podne i zidne obloge te sanitarije. Ispred i oko prostora je veći broj javnih parkirnih mjesta. Prostor je namješten te se uz dogovor s kupcem kao takav može i prodati, a postoji i mogućnost zamjene za

stan u širem centru Osijeka ili na moru. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1130 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia      537510  
interno:  
Agency ref id:              iro-1130