

## Stara slavonska kuća - Dalj, Erdut, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Stara slavonska kuća - Dalj  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 330 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2031 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Bodega: sí  
Precio: 58,000.00 €  
Publicado: 03.07.2024

## Condición

Condición: Renovación de las necesidades

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Ciudad: Erdut  
Área urbana: Dalj  
Poštanski broj: 31226

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se stara slavonska kuća u samom centru Dalja. Kuća je površine cca 300 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva dijela i lokala do ulice. U prvom dijelu kuće nalazi se 5 soba i hodnik, dok se u drugom dijelu nalaze 2 sobe i kuhinja. Ispod kuće se nalaze 3 podruma različitih površina, a u dvorištu je nekoliko pomoćnih zgrada i drvena staja. Čestica je površine 2031 m<sup>2</sup> i ima izlaz na dvije ulice. U kući dugi niz

godina nitko ne živi pa ju je potrebno obnoviti i prilagoditi sadašnjim potrebama života. Od priključaka je provedena voda i struja, a plin prolazi ispred kuće. Lokacija je zanimljiva zbog sve veće prepoznatljivosti seoskog turizma i sve većeg zanimanja za Slavoniju i Baranju. Nekretnina se nalazi u samom centru mjesta, ali isto tako blizu šetnice, restorana, vinarija, vinograda, Dunava i ostalih prirodnih ljepota ovoga kraja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1274 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 537541  
Agency ref id: iro-1274  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521