

## Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić  
Nombre: Pavo  
Apellido: Đanić  
Nombre de la empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código postal: 31000  
Dirección: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 1013.07 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 23  
Precio: 849,000.00 €  
Publicado: 03.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1991  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación  
Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Briješće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m<sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m<sup>2</sup>. Podrum je bruto površine 214,66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m<sup>2</sup> (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m<sup>2</sup> (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m<sup>2</sup>, prostrano je i uređeno, ima

izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m<sup>2</sup> i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m<sup>2</sup>, a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praoalice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 537607  
Agency ref id: iro-1410  
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521