

Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić

Nombre: Pavo

Apellido: Đanić

Nombre de la empresa: Fidus

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>

País: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Osijek

Código postal: 31000

Dirección: Hrvatske Republike 43

Mobile: +385 98 682 521

Phone: +385 91 9299 710

Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1013.07 m ²
Dormitorios:	23
Precio:	849,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

Condición

Desarrollado:	1991
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Osijek
Poštanski broj:	31000

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
Infraestructura:	Agua, Gas, Aguas residuales

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Briješće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m² i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m². Podrum je bruto površine 214,66 m², a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m² (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m² (visina

stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m², prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m² i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m², a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/prاونice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 537607
interno:
Agency ref id: iro-1410