

Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek), Osijek, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić
Nombre: Pavo
Apellido: Đanić
Nombre de la empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código postal: 31000
Dirección: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Datos del anuncio

Común

Título: Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek)
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1116.88 m²
Dormitorios: 10
Precio: 915,000.00 €
Publicado: 03.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Osječko-baranjska županija
Ciudad: Osijek
Área urbana: Novi Grad
Poštanski broj: 31000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación
Infraestructura: Agua, Aguas residuales



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 36

Descripción

Información adicional: Prodaje se nekretnina koja se nalazi u poslovnoj zoni Donjeg grada u Osijeku. Zgrada je površine 1.116,88 m², a prostire se na prizemlje (831,68 m²) i kat (285,20 m²). U prizemlju se nalazi prostor za servis vozila, radionica, nekoliko

spremišta i sanitarni čvorovi, dok se na katu nalaze uredi, spremišta, sanitarni čvorovi te prostorija za server. Visina građevine je 8,64 m, a max visina za kamione je 7 metara. U sklopu zgrade nalaze se 2 kanala za vozila dubine 1,5 metara, a u jednom je predviđena ugradnja valjaka za ispitivanje kočnica. Osigurano je i 36 parkirnih mjesta unutar čestice. Zgrada je u roh-bau stanju, struja je provedena, a podložna je manjim prilagodbama i promjenama ovisno o potrebama poslovanja jer je trenutno prostor predviđen za servis teretnih vozila, skladište ili veleprodaju. Lokacijski odlično smještena jer se nalazi na rubnom dijelu grada unutar poslovne zone i nedaleko od obilaznice te većeg broja raznovrsnih poslovnih objekata. Prostor je pogodan za automehaničarsku radionicu ili prijevoznike djelatnosti. Postoji mogućnost zamjene za stambeni prostor u Osijeku uz nadoplatu, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1438 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 537629
interno:
Agency ref id: iro-1438