

## Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić

Nombre: Pavo

Apellido: Đanić

Nombre de la empresa: Fidus

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>

País: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Osijek

Código postal: 31000

Dirección: Hrvatske Republike 43

Mobile: +385 98 682 521

Phone: +385 91 9299 710

Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título: Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek)  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 1013.07 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 23  
Precio: 6,000.00 €  
Publicado: 03.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1991  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación  
Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Briješće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m<sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m<sup>2</sup>. Podrum je bruto površine 214,66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m<sup>2</sup> (visina stropa 2,5 m) i

137,28 m2 (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m2, prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m2 i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m2, a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praoalice. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1453 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 537640  
interno:  
Agency ref id: iro-1453