

## Poreč, okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji prodaja "ključ u ruke", Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč, okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji prodaja "ključ u ruke"
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155.20 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1021 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	02.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado, ADSL
------------------	--------------------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Sv.Lovreč , okolica , luksuzna vila s bazenom u novogradnji prodaja "ključ u ruke" U srcu prirode, okruženoj šumama i mirisima prirodne ljepote, smjestila se luksuzna vila, koja predstavlja vrhunac elegancije i udobnosti. Ova raskošna nekretnina je posljednja u ekskluzivnom naselju od samo pet luksuznih vila, pružajući vam iznimnu privatnost i mir. Vila prostire na veličanstvenih 155.2m2 i okružena je prostranom okućnicom površine 1021m2, gdje se harmonično spajaju luksuz i priroda. Prvi dojam stvara prostrani dnevni boravak s velikim prozorima koji propuštaju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Osim toga, ova predivna vila pruža mogućnost podnog grijanja i fan cooler sustava, tako da ćete se osjećati ugodno u svim godišnjim dobima. Središnji dio kuće čini otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena moderna kuhinja. Ovaj savršeno dizajniran prostor postaje epicentar vašeg doma, idealno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Velika staklena vrata vode vas prema predivnoj terasi s bazenom, okruženom zelenim vrtom. Ovdje možete uživati u osvježavajućem kupanju, sunčanju na udobnim ležaljka ili organiziranju nezaboravnih druženja. Vila ima ukupno tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom. Svaka soba je pažljivo uređena kako bi pružila opuštajući i udoban kutak za odmor. Osim toga, tu je i dodatni gostinjski WC za vašu praktičnost. Osim unutarne raskoši, vila dolazi s dvama natkrivenim parking mjestima, osiguravajući siguran smještaj vaših vozila. Naselje u kojem se vila</p>
------------------------	---

nalazi smješteno je na udaljenosti od samo 13 km od obale, što vam pruža blizinu mora i svih potrebnih sadržaja za udoban život. Tu ćete pronaći sve što vam je potrebno - od trgovina i restorana do škola i medicinskih ustanova. Ova vila predstavlja ne samo dom, već i izraz vašeg stila i životnog izbora. Planirani početak gradnje je Kolovoz 2024.godine. Građevinska dozvola u postupku. Prodaja vile sistem ključ u ruke. Šifra objekta: H-0626 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      537670  
interno:  
Agency ref id:            H-0626  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 408-8881