

## Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 153 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1722 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 280,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1950

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom U blizini samog središta Marčane prodajemo kuću površine 153m<sup>2</sup> s prostranom okućnicom koja se prostire na 1722m<sup>2</sup>. Nekretnina koju prodajemo sastoji se od dva stana. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica i ostava. Stan u prizemlju je u rohbau fazi te novim vlasnicima dopušta uređenje po želji. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina ima i natkrivenu terasu površine 30m<sup>2</sup> koja se smjestila iznad garaže. Samim time parkirna mjesta su osigurana. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta veličine 29m<sup>2</sup>. Pristupni put za parcelu je osiguran s dvije strane te je moguće izgraditi još objekta na parceli. Uz adaptaciju ova nekretnina vam pruža idealnu investiciju za turizam zbog svoje lokacije i blizine svih potrebnih sadržaja, te može biti i idealna za miran i ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-171

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 537706  
Agency ref id: 2006-171