

## Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 245.95 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1080 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 1,660,000.00 €  
Publicado: 13.12.2023

### Condición

Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan  
Área urbana: Plomin  
Poštanski broj: 52232

### Descripción

Información adicional: Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres U prodaji je vila

modernog dizajna i arhitekture koja nudi otvoreni pogled na more i otok Cres Na parceli ukupne površine od 1280 m2 nalazi se vila, 245,95 m2 u fazi izgradnje Predviđen završetak potpune gradnje je za 06/2024 kada će biti potpuno opremljena i spremna za useljenje Vila s koje će se pružati otvoreni pogled na Kvarner sastoji se od suterena koji je će biti korišten za parking, natkriveni parking imati će tri parkirna mjesta, strojarnica i konoba Prizemlje vile osmišljeno je kao jedan veliki otvoreni prostor s postavljenom staklenom stijenom, isto tako i na prvom katu koja će doprinijeti ne samo cjelokupnom izgledu, već će dnevna svjetlost vili pružati dodatni osjećaj prozračnosti i ugone dok boravite u njoj. Otvoreni prostor sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, sunčalište i bazenU sklopu terasa nalazi se i zatvorena prostorija predviđena za wellness zonu Na prvom katu vile biti će četiri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon s otvorenim pogledom na more koje je na samo 700 metara zračne udaljenosti. Svaka od spavaćih soba ima svoju kupaonicu i jednu zajedničku prostoriju predviđenu za praonica Sve prostorije u vili orijentirane su tako da gledaju prema moru, a u potpunosti dio vile koji gleda na more ograđen je visoko kvalitetnom staklenom ogradom Vila će imati postavljeno podno grijanje dizalicom topline, kao i postavljene klima uređaje Vila je smještena nedaleko Plomina, samo 7 minuta vožnje autom do mjesta, Vozilići na 9 min vožnje automobilom, ili 2 km zračne udaljenosti do trajektnog pristaništa Brestova, za na otok Cres Vila je smještena na lokaciji gdje će mir i privatnost biti potpuna a pogled na more jedinstven! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 537865  
Agency ref id: 36497  
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800