

## Svetvinčenat - prodaja kuće sa poslovnim prostorom, 165 m2, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Svetvinčenat - prodaja kuće sa poslovnim prostorom, 165 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: residencial y comercial  
Pies cuadrados: 165 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Precio: 230,000.00 €  
Publicado: 22.11.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Descripción

Información adicional: Svetvinčenat - prodaja stambeno-poslovnog objekta na odličnoj lokaciji, 165 m2, 2 stana i poslovni prostor! Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina sve više oživljava turistička ponuda što je za ovu nekretninu veliki plus i sigurnost u daljnje investiranje. Nekretnina nudi poslovni prostor kao i mogućnost smještaja u dva stana. Grad posebno živne kroz razne manifestacije koje se odigravaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog malog gradića. Najpoznatija događanja su: Srednjovjekovni festival, Fešta mladega vina, Festival plesa i neverbalnog kazališta te mnoga druga događanja koja dovode u mjesto

veliki broj posjetitelja. Stambeno poslovni objekt u nizu, nalazi se u samom centru Svetvinčenta na izvrsnoj lokaciji! Kuća se prodaje u cijelosti, sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata sa pogledom na kaštel. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, korišten u ugostiteljske svrhe. Sastoji se od jedne prostorije gdje se nalazi šank, i u sklopu prostorija za objed, kuhinje koja ima krušnu peć i wc, te je uređeno i spremno za korištenje. Prvi i drugi kat osmišljeni su kao dva zasebna stana sa odvojenim ulazima, a sastoje se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Grijanje je na drva. Zbog lokacije na kojoj se nalazi nekretnina, obećava jako brzi povrat investicije. Cijelo mjesto postaje sve više traženo, što znači i veća potražnja za nekretninom koja nudi dvije mogućnosti - poslovni prostor i smještaj! Nekretnina se prodaje u trenutnom stanju. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 281 6562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538088  
interno:  
Agency ref id:            34933  
Teléfono de contacto:    +385 95 595 8800