

Rakalj- vila s panoramskim pogledom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Rakalj- vila s panoramskim pogledom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 500 m²
Dormitorios: 7
Precio: 2,000,000.00 €
Publicado: 22.11.2023

Condición

Desarrollado: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Rakalj - villa modernog dizajna, 7 soba, prostrana okućnica, bazen! U prodaji kvalitetno izgrađena vila u koju je uloženo mnogo truda i ideja i koja je do zadnjeg elementa pomno osmišljena, nalazi se na istočnoj obali Istre. Na odličnoj lokaciji u mjestu koje pruža pogled na more i planinu Učku, osigurava mir i intimu. Moderna vila budućem vlasniku nudi 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, 1 pomoćni WC, kuhinju, veliki dnevni boravak i garažu. Uz garažu se nalazi još i prostorija koja je namijenjena za sport (stolni tenis, stolni nogomet, pikado). U suterenu se nalazi moderno opremljena i dizajnirana kuhinja sa velikom blagovaonom u kojoj prevladavaju svjetlije boje, bijela boja s plavim efektima, kao što su zavjese na vratima koja omogućavaju izlaz na terasu i na bazen te poneki element u kuhinji, 3 velike sobe, dvije kupaone i WC. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s pogledom prema moru i mogućnost izlaza na terasu također u svjetlijim nijansama sa tamnim zavjesama, tri sobe i dvije kupaone. Kat vile sastoji se od master room sa kupaonom. Podovi dnevnih dijelova kuća i unutarne stepenište su u svijetlom mramoru dok je pod spavaćih soba u laminatu od 12mm. Balkonske ograde su od kaljenog stakla sa metalnim elementima. Stolarija je Shico, aluminijska stakla troslojna. Keramika u kupaonicama je firme Catalan a oprema Grohe. U kupaonicama je električno podno grijanje, a kuća je u cijelosti klimatizirana. Okućnicu ove moderne opremljene kuće čini velika popločena terasa i bazen dimenzija 9x5m. Okućnica zajedno sa kućom čini 1900m² a u sklopu kuće je i velika garaža površine cca 50m². Okućnica je ograđena i popločena, vizualno izgleda kao da je podijeljena na tri dijela. Ulazni te ujedno i prednji dio je u sivom tlakavcu koji se odlično stapa sa štokovanim bračkim sivcem i rozalitom na terasama a zona oko bazena i dvije vrtno ploče ozelenjene stablima starih maslina. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 538109
interno:
Agency ref id: 28143
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800