

ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,POREČ - Samostojeća kuća sa 2 stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	244 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

Condición

Desarrollado:	1982
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional:	ISTRA,POREČ(okolica) - Kuća sa 2 stambene jedinice i konobom Smještena u mirnom okruženju Porečke okolice, ova šarmantna ponuda predstavlja samostojeću kuću podijeljenu u dvije odvojene stambene jedinice, pružajući primamljivu priliku kako za vlasnike kuća tako i za investitore. Smještena u
------------------------	---

neposrednoj blizini šarmantnog grada Poreča, ova kuća s dvije stambene jedinice proteže se na prostranih 244 četvorna metra. Prva jedinica dočekuje vas pozivajućim ulaznim hodnikom koji vodi do prostranog dnevnog boravka, dobro opremljene kuhinje s blagovaonicom, udobne dvije spavaće sobe te modernih kupaonica. Dnevni boravak graciozno se proteže prema zatvorenoj terasi, idealnoj za opuštajuće trenutke. Druga jedinica pozdravlja vas s privatnim ulaznim prostorom koji vodi u svijetlu dnevnu sobu, modernu kuhinju s ugodnim prostorom za blagovanje, tri elegantno dizajnirane spavaće sobe te dvije stilizirane kupaonice. Svaka jedinica uživa u svom dijelu bujnog dvorišta, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i moguće vanjske aktivnosti. Dodatno, osigurana su određena parkirna mjesta za sve stanare, osiguravajući praktičnost za sve. Osim toga, dodatne značajke dodatno povećavaju privlačnost ove nekretnine, pružajući udobnost. Klima uređaji omogućuju učinkovitu kontrolu klime, dok u prvoj jedinici dnevni boravak krase ugodan kamin. Nekretnina se prodaje nenamještena, omogućavajući vam personalizaciju unutarnjeg uređenja prema vašem ukusu i stilu. Što se tiče opcija za investiciju, ova nekretnina nudi svestranost. Možete odabrati između kupnje nenamještene nekretnine za 449.000 eura ili je nabaviti potpuno namještenu za 469.000 eura, pružajući sveobuhvatno rješenje za one koji cijene praktičnost. Postoji čak i mogućnost izgradnje bazena. Strateška lokacija nekretnine, prilagodljiv raspored i ukupna udobnost čine je zanimljivim izborom za obitelj koja traži prostrani i ugodan dom. Dodatno, raspored i značajke čine je privlačnom opcijom za one koji su zainteresirani za uspješno tržište turističkog najma. Iskoristite priliku i osigurajte svoj dio ovog idiličnog područja u Poreču. Obratite nam se danas kako biste dogovorili razgledavanje i istražili potencijal koji ova nekretnina pruža. Bilo da je u pitanju vaša kuća iz snova ili obećavajući investicijski pothvat, ova nekretnina nudi mogućnosti koje trebate istražiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24399

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 538199
Agency ref id: 24399