

Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar,

Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	353 m ²
Tamaño del lote:	2467 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	7
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar koja se ponosi iznimnim bogatstvom kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te očuvanjem tradicijskih običaja kraja, nalazi se manje selo koje osigurava mir i opuštanje u istarskom ambijentu. Kuća koja traži svog novog vlasnika nalazi se na samom rubu sela, te postoji idejni projekt za obnovu te se tako obnovljena predaje novom vlasniku po principu ključ u ruke. Udaljena je na svega par minuta vožnje od Kanfanara te Žminja sa svojim brojnim gradskim sadržajima. Nekretnina se nalazi na parceli veličine 2467m² te se kod renovacije odvaja, od čega bi parcela sa obnovljenom kućom i okućnicom imala 1542m², dok bi se ostatak od 925m² pretvorio u dodatno građevinsko zemljište sa vlastitom pristupnom cestom. Renovirani objekt se sastoji od dvije stambene jedinice koje se protežu kroz prizemlje i kat. Jedinica A sa svojih 160 m² u prizemlju je smjestila ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te jednu kupaonicu. Tu se nalazi izlaz na terasu sa lounge zonom te uređenu okućnicu. Unutrašnjim stepeništem odlazimo na kat gdje su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od čega je jedna glavna sa walk in garderobom te prostranom terasom sa koje se prostire pogled na zelenu okolinu. Jedinica B ima nešto više od 140m², te se u prizemlju nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica te jedna kupaonica. Na katu se nalazi hodnik kojim se ulazi u dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom i kupaonicom. Na katu se nalazi i kupaonica sa saunom. Svaka jedinica ima svoju prekrasno uređenu okućnicu sa bazenima od 40m², sunčalištima, lounge zonama te dva parkirna mjesta po stanu. Ovo je prilika za kupnju nekretnine koja ima sve! Može se koristiti za život gdje ćete stvarati nove uspomene, a isto tako i za turistički najam s obzirom na odličnu povezanost sa ostatkom Istre te povećanjem potražnje za takvim objektima. Odlična je i kombinacija oboje, dok vam je tu i dodatno građevinsko zemljište. Odlična nekretnina koja čeka na Vas, stoga nemojte propustiti priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-463

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 538270
Agency ref id: 1029-463
Teléfono de contacto: +38552210824