

## NISKO ENERGETSKA KUĆA, PRODAJA, LEKENIK , 166 m2, Lekenik,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NISKO ENERGETSKA KUĆA, PRODAJA, LEKENIK , 166 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	166 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	03.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Sisačko-moslavačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Lekenik  
Área urbana: Peščenica  
Poštanski broj: 44272

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: NISKO ENERGETSKA KUĆA, PRODAJA, LEKENIK , 166 m2 Prodaje se nisko energetska kuća ukupne stambene površine 166 m2 na parceli od 847 m2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, četiri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i prostrane natkrivene terase. Nekretnina će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) U Hrvatskoj niskoenergetska kuća ima ograničenje u potrošnji energije za grijanje prostorija od 40 kWh/m2 godišnje što iznosi maksimalno 200€. Niskoenergetske kuće u pravilu koriste visoke nivoe insolacije, energetske učinkovite prozore, niske nivoe propuštanja zraka i toplinsku obnovu u ventilaciji za manje energije potrebne za grijanje i hlađenje. Predviđen završetak izgradnje kuće je sredinom 2024. godine  
Parking: 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta i dva garažna parkirna mjesta  
Orientacija: Jug. Grijanje/hlađenje: podno grijanje, kamin na kruta goriva, klima uređaj u svim prostorijama. Cijena: 225.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 4638

## Información de contacto adicional

Número de referencia 538325  
interno:  
Agency ref id: 4638