

## SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 170 m2, 5-soban, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI , 170 m2, 5-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	03.11.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Grad Zagreb  
Ciudad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI , 170 m2, 5-soban Prodaje se peterosoban stan površine 170 m2 na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno dvije etaže i predviđen završetak izgradnje je krajem 2024. godine. Stan je zamišljen da se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, hodnika i balkona . Zgrada se sastoji od tri stana, svaki od tri stanova ima pažljivo dizajnirani tlocrt kako bi se maksimalno iskoristio prostor te pružila udobnost obiteljskog stanovanja. Objekt je u fazi izgradnje te je kupac trenutno u mogućnosti izmijeniti tlocrt stana. Zgrada sadržava 3 stambenih jedinica s pripadajućim garažnim parking mjestima. Visina stropa u stanovima će iznositi 2,70 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) Stambena novogradnja nalazi se u mirnoj ulici nadomak svih potrebnih sadržaja – osnovna škola, vrtić, trgovački centar, javni gradski prijevoz, ljekarna, ugostiteljski objekti. Orijentacija: Sjever - Jug Grijanje: Plin Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 500.000€ ID KOD AGENCIJE: 4637

## Información de contacto adicional

Número de referencia 538326  
interno:

Agency ref id: 4637