

## RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	361 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1012 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	835,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Última reforma: 2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!! Na površini od 1.263 m<sup>2</sup> nalaze se 2 kuće, 2 pomoćna samostojeća objekta u kojima je stan u svakom objektu + svaki ima svoju pripadajuću terasu, 2 nadstrešnice ( sjenice ) ispod kojih se nalaze stolovi i vanjske fotelje, veliko dvorište popločeno porfido kamenom, te konoba pokraj travnjaka. - 5 stambenih jedinica. Kompletно sve adaptirano 2021. godine na sva 4 objekta ( novi krov, nove gurle, nova fasada - 10 cm stiropor, nove cijevi od vode, nova instalacija od struje, napravljene nove nadstrešnice, dvorište popločeno porfido kamenom... ). - Prva kuća sastoji se od 2 stana s odvojenim

ulazima + sjenica ( 97 m2 svaka etaža + sjenica 29 m2 ). U prizemlju se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaona s wc-om. Na katu se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i veliki balkon. - Druga kuća je 1 stan na dvije etaže + nadstrešnica ( 54 m2 svaka etaža + nadstrešnica 25 m2 ). U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i prostorija koja služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 sobe, wc i galerija. - U prvom pomoćnom objektu je 1 stan ( 34 m2 ). Sastoji se od 1 sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone s wc-om i prostorije koja služi kao spremište + pripadajuća terasa. - U drugom pomoćnom objektu je 1 stan ( 25 m2 ). Sastoji se od 1 sobe s dnevnim boravkom, kuhinje i kupaone s wc-om + pripadajuća terasa. - Treći objekt se nalazi pokraj travnjaka i služi kao konoba sa roštiljem. Nekretnina ima pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pruža se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura ( autobus, restoran, dječiji vrtić, bolnica, ljekarna, pumpna stanica... ). Ova nekretnina je udaljena cca 290 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Sabličevo ili cca 12 minuta pješke do plaže Sabličevo. Dobra prilika za investitore koji se bave iznajmljivanjem stanova / apartmana / kuća. Nekretnina je trenutno cijela u najmu i pridonosi svaki mjesec 4.450 eura. Kuća se nalazi u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25370

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538417  
interno:  
Agency ref id:            25370  
Teléfono de contacto:    +385 91 737 5328