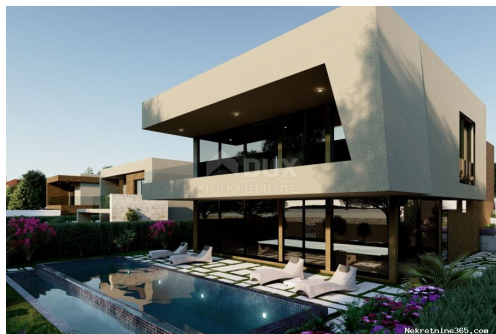


## ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	313 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	2,150,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora Prodajemo predivnu vilu u izgradnji na samoj plaži. Sastoji se od dvije etaže i organizirane okućnice. U prizemlju su smještene dnevne prostorije, prostorije za održavanje kućanstva, garaža za dva
------------------------	---

automobila, sunčalište, bazen i ostali sadržaji za dnevne aktivnosti. Na katu su smještene privatne prostorije; 4 spavaće sobe sa osobnim kupaonicama sa izlazom na veliki balkon sa kojega se pruža predivan pogled na more. Kuća ima pametni sistem upravljanja i samim time olakšava održavanje nekretnine te ugodnije uživanje u njoj. Sisem Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Vila je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenje visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetskej učinkovitosti same vile, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi preljevni grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25044

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538426  
interno:  
Agency ref id:            25044  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513