

## Zvezdara, Mirijevo - Aleksandra Belića 64m2+10m2, Zvezdara, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Mirjana Stošić  
Nombre: Mirjana  
Apellido: Stošić  
Nombre de la empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

Sobre nosotros: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Zvezdara, Mirijevo - Aleksandra Belića 64m2+10m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2.5
Precio:	137,000.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	03.11.2023

## Condición

Desarrollado:	1990
Condición:	Recién adaptada

## Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Zvezdara
Adresa:	Aleksandra Belića
Poštanski broj:	11000



## Información adicional

Infraestructura:	Intercomunicador, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Aire acondicionado
Ascensor:	sí

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

## Descripción

Información adicional:	2.5, mereno 74m2(zastakljena lođa), 4/5, lift, CG, interfon, internet, klima, ktv,
------------------------	--

video nadzor, podrum, uknjiženo 64m<sup>2</sup> Mirijevo se nalazi oko pet kilometara u pravcu istok-jugoistok od centra Beograda, na istočnom rubu urbane zone. Graniči se sa Karaburmom i gradskom zonom Zvezdare. Ulica Aleksandra Belića nalazi se iznad SUP-a, u blizini gimnazije i osnovne škole. Takođe je blizu ulice i okretnica autobusa, tako da je povezanost sa centrom, blokom 45 i ostalim delovima grada izuzetno bitna. U prilici smo da Vam ponudimo dvoiposoban stan na četvrtom spratu i održavane petospratne zgrade sa liftom, bele fasadne cigle i odličnog kvaliteta. Stan je dvostrano orijentisan i bez buke, funkcionalnog rasporeda prostorija sa dva mokra čvora ( kupatilo i zasebni toalet). Izvorno dvosoban, zbog potreba sadašnjeg vlasnika uaspešno adaptiran u dvoiposoban. Bivša velika lođa je kompletno pripojena grejnoj površini i pretvorena je u kuhinju. Druga lođa na koju se izlazi iz velike sobe je takođe zastakljena i može se koristiti kao radni deo ili se vratiti u prvobitno stanje minimalnim ulaganjem. Takođe je bivša velika spavaća soba podeljena na dve manje sobe od po 8m<sup>2</sup>. Stan je delimično renoviran pre pet godina (renovirana su oba mokra čvora, kuhinja, pod u dnevno-trpezarijskom delu, zamenjeni su stari prozori i stavljeni novi PVC), dok je ostatak stana u izvornom i odlično održavanom stanju. Zgrada ima daljinsko centralno grejanje - gradske toplane. U stanu se nalazi vrlo praktična ostava a ima i pripadajući podrum. Idealna nekretnina za višečlanu porodicu i za svaku je preporuku zbog lokacije, kvaliteta zgrade i stana. Od prostorija: predsoblje, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, velika soba sa izlaskom na zastakljenu lođu, dve manje sobe, kupatilo, toalet, ostava. Uknjižen na 64m<sup>2</sup>, po rečima i tvrdnji vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 74m<sup>2</sup>. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4121/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538437  
interno:  
Agency ref id:            4751