

## Vračar, Čubura - Sazonova 124m2+56m2, Vračar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Mirjana Stošić  
Nombre: Mirjana  
Apellido: Stošić  
Nombre de la empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.galerijanekretnine.com/>

País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832

Sobre nosotros: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Vračar, Čubura - Sazonova 124m2+56m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Bodega:	sí
Precio:	317,000.00 €
Publicado:	03.11.2023

## Condición

Condición:	No mantenido
Desarrollado:	1935

## Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Vračar
Poštanski broj:	11000
Adresa:	Sazonova



## Información adicional

Infraestructura:	Intercomunicador, Televisión por cable, Aire acondicionado
------------------	--

## Descripción

Información adicional: 5.0, mereno 180m2, kuća na tri nivoa, korišćenje dvorišta, terasa, EG, podrum, klima, interfon, uknjiženo 124m2 Vračar je centralna, najmanja, i jedna od najboljih beogradskih opština koja svojim sadržajima, zelenim površinama kao i kompletnom infrastukturom čini zaokruženu urbanističko ambijentalnu celinu. Zbog toga je jedna od najtraženijih lokacija na tržištu nekretnina pa time i sigurna investicija. Sazonova ulica polazi od ulice Maksima Gorkog, kod Čuburskog parka, a završava u ulici Grčića Milenka. Nepokretnost se nalazi u delu bliže Čuburskom parku. U prilici smo da Vam ponudimo dobro očuvanu kuću na tri nivoa, ušuškano na kraju dvorišta u kojem se nalazi i čije korišćenje deli sa još par nepokretnosti. Dvorište je vrlo pristojno i nije zbijeno. Samo ovoj kući na korišćenje pripada lep i komotan odvojeni deo dvorišta. Prizemlje i prvi sprat kuće

su u izvornom stanju i potrebno je sređivanje, dok su potkrovlje i krov kompletno novo urađeni. Prostorije su vrlo funkcionalno raspoređene, južno orijentisane i sa dosta svetla (svaka prostorija ima prozor). Trpezarija u prizemlju se po potrebi može pretvoriti u dnevnu sobu, u slučaju potrebe da sadašnja dnevna soba preuzme ulogu spavaće sobe. Na raspolaganju su dva komotna kupatila, sa bideima, na prizemlju i prvom spratu. Velika terasa na prvom spratu, kao i ograđeni deo dvorišta koji pripada na korišćenje samo ovoj kući, su kao stvoreni za uživanje i velike su prednosti ove nepokretnosti. Kompletno novo potkrovlje je ostavljeno kao jedna celina ali se lako može podeliti na dve prostorije. Grejanje je etažno, pa pruža mogućnost racionalizacije troškova. Dodatna pogodnost je komotan podrum, površine oko 15m<sup>2</sup>, u kome se nalazi kotao za etažno grejanje. Od prostorija: Prizemlje: veranda, predsoblje, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo, stepenište Prvi sprat: predsoblje, dve spavaće sobe, garderober, kupatilo, terasa, stepenište Drugi sprat: potkrovlje (po potrebi dve sobe) Uknjiženo na 124m<sup>2</sup>. Po navodima vlasnika kuće, ukupna merena površina zajedno sa potkrovljem je 180m<sup>2</sup>. Kontakt: 065/233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4124/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      538438  
interno:  
Agency ref id:            4754